



Casa di Riposo
F. Beggiano



N° 11063

DECRETO DEL SEGRETARIO DIRETTORE AMMINISTRATIVO

N. 202 del 20/08/2024

OGGETTO: “Manutenzione impianti meccanici/elettrici Casa Mondì –
Incarico triennale Ditta Barbin Impianti Srl”.

IL SEGRETARIO DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTA la delibera consigliare n. 04/2024 per l'incarico di Direttore;
VISTO il decreto Legislativo n. 36/2023, e in particolare il Libro II, Parte Prima, articoli 48-55;
VISTO il comma 130 della Legge n. 145/2018 che modifica il comma 450, art. 1 della legge n. 296/2006, elevando da €1.000,00= ad € 5.000,00= il limite oltre il quale si ha l'obbligo di ricorso al MEPA;
PREMESSO che:
- con deliberazione n. 11 del 24/02/2020 si approvava il vigente regolamento di Amministrazione dell'Ente;
- con delibera consiliare n. 66/2011 si approvava l'elenco delle voci di spesa – successivamente aggiornato con Delibere n. 25/2012 e n. 46/2013;
DATO ATTO che il bilancio di previsione per l'anno 2024 è stato approvato con delibera n. 20/2023

DATO atto che la Ditta Barbin Impianti S.r.l. P.I. 01298150283 ha provveduto in subappalto all'installazione degli impianti elettrici/meccanici presso lo stabile dell'Ente denominato "Casa Mondì";

PRESO ATTO che le esecuzioni dei precedenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della su indicata ditta sono stati eseguiti puntualmente e con esito positivo, anche per la dettagliata conoscenza delle installazioni effettuate;

CONSIDERATA la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti dell'immobile Casa Mondì attraverso una manutenzione programmata che permetta di identificare precocemente eventuali usure o malfunzionamenti per non interrompere l'operatività istituzionale;

ACQUISITO allo scopo il preventivo di cui Prot. 1360 del 12/08/2024 - in atti - della Ditta Barbin Impianti S.r.l. P.I. 01298150283 che per le attività, meglio specificate su suddetta offerta, di:

- manutenzione periodica ordinaria e assistenza tecnica su impianti meccanici per un costo annuale di € 2.810,00=Iva esclusa;
- manutenzione periodica ordinaria e assistenza tecnica su impianti elettrici per un costo annuale di € 3.850,00=Iva esclusa

quantifica il costo complessivo in € 6.660,00=Iva esclusa/annui;

CONSIDERATO che gli interventi sono così indicati, meglio specificati su suddetto preventivo e fatte salve le modifiche ed integrazioni che nel tempo si rendessero necessari:

- operazioni stagionali di predisposizione all'avviamento degli impianti di condizionamento estivo e invernale;
- pulizia componenti, verifica tubazioni, cablaggi, prove di funzionamento;
- controllo/verifiche su prese di servizio, impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, impianto fotovoltaico;
- verifica funzionamento automazione cancelli;
- manutenzione quadri elettrici, impianto messa a terra, citofoni/sistemi di chiamate;

ACQUISITO il Durr attestante la regolarità contributiva della Ditta Barbin Impianti S.r.l. P.I. 01298150283: numero protocollo INAIL_44248041 Data richiesta 21/06/2024 Scadenza validità 19/10/2024, in atti;

RITENUTO che sussistano le condizioni per disporre l'affidamento diretto delle attività sopra meglio identificate ex art. 50, comma 1, lettera a) e b);

SENTITO l'Economo che nulla evidenzia;

DECRETA

1. **DI DICHIARARE** la premessa come parte integrante del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** il preventivo per interventi programmati su impianti meccanici ed elettrici, di cui Prot. 1360 del 12/08/2024 in atti, per un importo complessivo di € 8.125,20=Iva compresa/annui;
3. **ATTESO** che gli interventi effettuati nei precedenti anni, in presenza di Ospiti nei locali di Casa Mondì, hanno determinato ulteriori spese per interventi di ripristino, controllo, nuovi riavvi, ecc., con incremento delle spese di circa 12.000,00=, somme da considerare anche in questa occasione come potenziali spese di interventi per il periodo in parola;
4. **DI INCARICARE** l'Ufficio Economato, ad attivare, secondo le modalità e norme vigenti, la procedura di affidamento, anche con sottoscrizione di atti che impegnano l'Ente, del servizio di manutenzione sopra meglio specificato alla Ditta Barbin Impianti S.r.l. P.I. 01298150283 per n°3 anni;
5. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva, determinata per il triennio, in via prudenziale, in € 39.375,60=Iva compresa- a carico del sottoconto 40010561 epigrafato "Manut. Fabbr. strum. (compresi impianti)" del bilancio per gli anni 2024 2025 e 2026.



IL SEGRETARIO DIRETTORE AMM.VO
Dott. Stefano Guerra

=====

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ DELL'ATTO

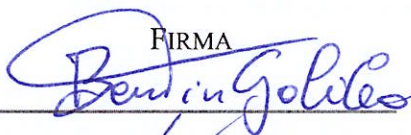
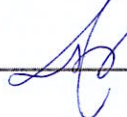
In relazione al presente decreto e per quanto di competenza, con l'apposizione della propria firma
il Responsabile dell'Ufficio

☒ **Economato** dell'Ente attesta la regolarità tecnico – economale;

☒ **Ragioneria** dell'Ente attesta la regolarità contabile;

☐ **Personale** dell'Ente attesta la regolarità tecnica;

Consolve, li 20 AGO. 2024

FIRMA



=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente decreto è stata PUBBLICATO in copia all'Albo di questa Istituzione

il giorno 22 AGO. 2024, al n. 230, per giorni 10 e che lo stesso è immediatamente esecutivo.

Consolve, li 22 AGO. 2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

